



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार—ब

वर्ष ३, अंक १३३]

गुरुवार, सप्टेंबर २८, २०१७/आश्विन ६, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ३१६

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७

### अधिसूचना

महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९.

क्रमांक बीएनके.२०१४/प्र.क्र.१६९/गृनिधो-१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, सर्वसाधारण, भाग चार-ब, दिनांक २१ जून २००४ यामधील पृष्ठ क्रमांक ४५६ वरील, प्रसिद्ध केलेल्या शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक एमबीके.२००९/प्र.क्र.१२९/जीएनपी, दिनांक २१ जून २००४ ( यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे ) अनुसार जारी केलेल्या, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ ( २००० चा महा. १८ ) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम ( २ ) च्या खंड ( दोन ) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, शंकर महाराज वंजारी धर्मशाळा न्यास, पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर ( यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त न्यास” असा करण्यात आला आहे ) याच्या मालकीच्या जागेस, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ च्या संपूर्ण तरतुदीमधून सूट दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त न्यासाने सुटीच्या अटी व शर्तीचा दुरुपयोग केल्याबाबतची शासनास तक्रार प्राप्त झाली होती ; आणि त्यानंतर चौकशी केल्यानंतर उक्त न्यास सुटीच्या अटी व शर्तीचा दुरुपयोग केला असल्याबद्दल आणि उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीचे उल्लंघन केल्याबद्दल दोषी असल्याचे आणि उक्त सूट रद्द करण्यास पात्र असल्याचे आढळून आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ५ द्वारे आवश्यक केल्याप्रमाणे उक्त न्यासाला, सदर सूट रद्द का करण्यात येऊ नये याबाबत कारणे दाखविण्याची संधी देण्यात आली आहे आणि उक्त न्यासाने त्याबाबत पुरेसे व वाजवी कारण दिले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २४ जून २०१५ च्या धर्मादाय आयुक्त, मुंबई यांच्या आणि दिनांक २ मार्च २०१७ च्या सक्षम प्राधिकरण, भाडे नियंत्रक, पुणे यांचे न्यायालय यांच्या अहवालानुसार उक्त न्यासाने त्यास दिलेल्या सुटीचा दुरुपयोग केल्याबद्दल आणि उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीचे उल्लंघन केल्याबद्दल शासनास खात्री पटली आहे.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियमाच्या कलम ५ आणि महाराष्ट्र सर्वसाधारण वाक्खंड अधिनियम ( १९०४ चा १ ) याच्या कलम २१ याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे असा निदेश देत आहे की, शंकर महाराज वंजारी धर्मशाळा न्यास, पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर यास महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियमाच्या तरतुदीमधून देण्यात आलेली सूट, राजपत्रामधील या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून थांबविण्यात यावी आणि त्याप्रयोजनासाठी उक्त शासन अधिसूचना, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक एमबीके. २००१/प्र.क्र.१२९/जीएनपी, दिनांक २१ जून २००४ विखोंडित करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

आर. के. धनावडे,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT,**  
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, Dated the 27th September 2017.

**NOTIFICATION**

**MAHARASHTRA RENT CONTROL ACT, 1999.**

No.BNK.2014/C.R.169/GND-1.—Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Notification, Housing Department No. MBK.2001/C.R.129/GNP, dated the 21st June 2004, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part IV-B, dated the 21st June 2004, at page 456 (hereinafter referred to as “the said notification”), issued in exercise of the powers conferred by clause (ii) of sub-section(2) of section 3 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999 (Mah. XVIII of 2000), exempted the premises belonging to Shankar Maharaja Vanjari Dharmashala Trust, Pandharpur, District Solapur (hereinafter referred to as “the said Trust”) from all the provisions of the Maharashtra Rent Control Act, 1999 ;

And whereas, a complaint was received by the Government regarding the misuse of the terms and conditions of exemption by the said Trust ; and after holding an inquiry, the said Trust was found guilty of misuse of terms and conditions of exemption and contravening the provisions of the said Act and is liable for cancellation of said exemption ;

And whereas, as required by section 5 of the said Act, an opportunity of show cause as to why the exemption should not be cancelled has been given to the said Trust and the said Trust has failed to provide sufficient and reasonable cause for the same ;

And whereas, the Government is satisfied that the said Trust has misused the exemption granted to it and there is contravention of the provisions of the said Act by the said Trust, as per the report of the Charity Commissioner, Mumbai dated the 24th June 2015 and report of the Contempt Authority, Court of the Rent Controller, Pune, dated the 2nd March 2017; the Government of Maharashtra considers it expedient to cancel the exemption granted to the said Trust.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 5 of Maharashtra Rent Control Act, read with section 21 of Maharashtra General Clause Act (I of 1904), the government of Maharashtra hereby directs that the exemption granted to the Shankar Maharaja Vanjari Dharmashala Trust, Pandharpur, District Solapur from the provisions of the Maharashtra Rent Control Act, ceases with effect from the date of publication of this notification in the *Official Gazette*, and for that purpose rescinds the said government Notification, Housing Department, No.MBK.2001/C.R.129/GNP, dated the 21st June 2004.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. K. DHANAVDE,  
Deputy Secretary to Government.